

# Villa in

Rif. V000176 Minturno (LT) € 330.000,00

Minturno in localit&agrave; Tremensuoli a cinque minuti di auto dal mare immersa nella verdeggiante collina antistante il golfo di Scauri e Formia, proponiamo una villa indipendente sui quattro lati e da terra a cielo costruita nel 2010 circondata da ben 1200 mq di terreno recintato, 160 mq di giardino a prato inglese dove si potrebbe pensare di posizionare una piscina, sempre esternamente antistante l'ingresso dalla cucina troviamo un grande portico in legno massello con tettoia in plexiglass in modo da far passare i raggi del sole ma non la pioggia il pavimento in gress &egrave; di circa 80mq. Tramite una grande porta-finestra scorrevole si accede alla zona living con angolo cottura e dove &egrave; posizionata la stufa idro-pellets che oltre a creare quella calda atmosfera che solo il fuoco vivo pu&ocute; regalare, riscalda tutta la casa tramite i radiatori. Su questo stesso piano troviamo il primo bagno con vasca angolare, il ripostiglio e la lavanderia. Tramite una comoda scala in acciaio