

## 3 locali in

Rif. lua131trilocali1.1 Lucca (LU) € 245.000,00

S. Anna - A circa 500 metri dalle mura della città di Lucca, in zona signorile, molto servita ma tranquilla, vendiamo appartamenti molto curati e luminosi di varia metratura, nuova costruzione, in complesso dotato di ascensore, composto: - Unità; 1.1°deg; Appartamento di circa 80 mq lordi al piano primo con ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso alla terrazza pranzabile, disimpegno, grande camera matrimoniale e seconda camera dalla quale si accede a terrazza attrezzata con pilozzo e vano caldaia, bagno finestrato con cabina doccia in cristallo, sanitari sospesi, rivestimento in mosaico e termoarredo. Pavimento in gres nella zona giorno e parquet nel reparto notte. Richiesta EURO 245.000 Gli appartamenti sono tutti dotati di predisposizione aria condizionata, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione (alto risparmio energetico), bagni con sanitari cinesi e rivestimenti in marmo. Piccola porta blindata, radiatori

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>