

## Villa in vendita

Rif. mpv101 Pietrasanta (LU) € 730.000,00

Villa bifamiliare nuova in vendita a Marina di Pietrasanta, Tonfano, a 700 mt dal mare, in zona residenziale di pregio, di circa 160 mq: 3 camere matrimoniali, 3 bagni, salone, cucina abitabile, ampia taverna con ingresso indipendente e giardino su tre lati di circa 240 mq. A corredo posti auto interni alla propriet&agrave; chiusa con cancello elettrico. L'unit&agrave; con finiture molto curate e di prestigio &egrave; cos&agrave; composta: Piano terra: ingresso in salone con scenografica scala in acciaio e vetro per accesso ai piani superiori, cucina abitabile, bagno con finestra e con doccia. Piano primo: 2 grandi camere matrimoniali, delle quali la padronale con gazebo e terrazzo di pertinenza, elegante bagno con finestra e con vasca idromassaggio. Mansarda: ampia camera/studio, predisposizione per locale bagno e ripostigli vari ricavati nel sottotetto. Taverna: accesso indipendente tramite scala esterna e porte blindate, accensione perimetrale, ampio salone pruriuso e bagno con