


## Villa in

Rif. mpv110 Pietrasanta (LU) € 1.080.000,00

Marina di Pietrasanta - Loc. Tonfano, bella villa unifamiliare di circa 180 mq con 4 camere e 3 bagni a circa 800 mt dal mare in zona residenziale di pregio. Al piano terra grande salone con caminetto e ampie vetrate che rendono l'ambiente particolarmente luminoso ed accogliente, zona pranzo, cucina abitabile, camera, bagno e ripostiglio. Al piano primo: cameretta, due camere matrimoniali con terrazzino, due bagni, accesso a splendida terrazza di ampia metratura. Giardino di circa 350 mq con accesso ad annesso di proprietà; di circa 18 mq. 180 mq lordi di abitazione + 35 mq di terrazze + 18 mq di annesso. Molto curato nei dettagli: scala in legno massello, illuminazione esterna di particolare effetto

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

scenico, accesso a terrazza con porte a vetri scorrevoli, riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata, porticati, doppio accesso carrabile.

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Molto importante ai fini fiscali: acquisto da privato. \* La localizzazione dell'immobile nella mappa è approssimativa; tutti i dettagli in