

## in vendita

Rif. mpv128 Pietrasanta (LU) € 1.550.000,00

Marina di Pietrasanta - Località Tonfano - a 200 metri dal mare, in zona molto verde e riservata, proponiamo villa bifamiliare di circa 250 mq per porzione, di nuova costruzione in classe energetica A. La porzione di bifamiliare lato monti ha a corredo un giardino di proprietà esclusiva di circa 800 mq. sui tre lati, nel quale è possibile ricavare una piscina, la porzione lato mare ha a corredo un giardino di circa 350 mq. Ciascuna porzione di villa si sviluppa su quattro livelli: - taverna con bagno e ripostiglio sottoscala, con doppio ingresso sia dall'interno della villa che dall'esterno. - piano terra con ampia zona giorno ben suddivisa in area cucina/pranzo e in area living, bagno inestratto con doccia, dependance nella quale è possibile ricavare una camera con bagno e locale tecnico esterno. - primo piano con due belle camere padronali entrambe con bagno privato (uno con bella vasca idromassaggio angolare e l'altro con doccia), terrazzo. Mansarda distribuita in



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)