

## Villa in

Rif. luvi105 Capannori (LU) € 650.000,00

Lunata (Capannori) - splendida villa unifamiliare di circa 350 mq. con giardino di circa 500 mq. sui 4 lati; 4 camere, 4 bagni. Nuova costruzione. La villa, disposta su 3 livelli, risulta cos&grave; composta: al piano terra ingresso in ampio soggiorno molto luminoso, cucina abitabile con accesso al bel giardino, bagno con finestra con cabina doccia in cristallo e rivestimenti in marmo Bianco Carrara, camera matrimoniale con cabina armadi e bagno privato con finestra e doccia, seconda camera matrimoniale, disimpegno con comodo vano per armadiatura a muro, bagno con finestra e vasca, camera doppia; per mezzo di suggestiva scala a vista in marmo si accede al piano primo dove &grave;

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

possibile ricavare una grande camera matrimoniale con ampia terrazza o splendida zona living con affaccio sul soggiorno, bagno, ripostiglio e capiente vano sottotetto ad uso ripostiglio; al piano interrato grande taverna composta da

ampio salone con caminetto, cucina abitabile con forno, tre ampi vani e bagno