


## 4 o più locali in

Rif. lua292 Lucca (LU) € 230.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, Sant'Anna, primo piano di circa 90 mq, completamente e finemente ristrutturato, 2 camere, bagno, soggiorno, cucinotto e grande terrazza di circa 40 mq in palazzina fine anni '80 con facciate e tetti rifatti nel 2014. A corredo posto auto di propriet&agrave;. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo, tenda a completa copertura della terrazza; gli infissi sono in legno con vetrocamera per un ottimo isolamento termo-acustico, i pavimenti sono in legno tipo parquet a listoni. L'immobile ristrutturato nel 2008 con finiture di pregio risulta cos&igrave; composto: ampio vano d'ingresso, soggiorno molto luminoso con accesso alla splendida

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

terrazza di 40 mq. corredata di angolo lavanderia e coperta da tenda, cucinotto diviso dalla zona giorno da parete scorrevole in cristallo, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera e bagno con finestra con grande doccia in muratura. Le spese condominiali sono di circa 20 euro mensili. L'appartamento