


## 4 o più locali in

Rif. lida102 Camaiore (LU) € 670.000,00

Lido di Camaiore (Lucca) - a soli 300 metri dal mare - appartamento nuovo di mq.98 in classe energetica A, posto al piano primo 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina, ripostiglio, 20 mq. di balconi, posto auto e cantina. Nuova costruzione. Finiture di lusso. L'appartamento, collocato in posizione splendida (al mare a piedi), risulta cos&grave; composto: ingresso in ampio soggiorno con zona pranzo ed accesso alla terrazza, cucina con balcone, ripostiglio con attacco per lavatrice, bagno con doccia e finestra, disimpegno, camera matrimoniale con bagno interno con doccia e finestra, 2 camere singole. Dalla camera matrimoniale si ha accesso alla terrazza. Dotazioni: riscaldamento a pavimento,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

aria condizionata gi&grave; installata, porta d'ingresso blindata, luci d'emergenza, avvolgibili esterni motorizzati con telecomando, cassaforte.

Finiture: pavimenti in gres porcellanato, i bagni vengono forniti completamente accessoriati con cabina doccia in cristallo, lavabo con mobilette, specchio e