

## 4 o più locali in

Rif. lua299 Lucca (LU) € 430.000,00

Borgo Giannotti (Lucca) - appartamento nuovo, signorile, di circa 120 mq., posto al primo ed ultimo piano con 3 camere, 2 bagni, cucinotto, ripostiglio, terrazza, in classe energetica "A", in edificio di prestigio dotato di ascensore; collocato in posizione invidiabile in Borgo Giannotti, a due passi dalle mura della città. Appartamento con finiture di pregio, composto: ingresso, ampio soggiorno molto luminoso con accesso alla terrazza, cucinotto con dipensa/ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola con accesso alla terrazza, altra camera singola, due bagni con doccia illuminati da lucernaio al tetto. Possibilità di acquistare posti auto (anche coperti) e cantina. Dotazioni: termo autonomo a pavimento con caldaia a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

condensazione, predisposizione aria condizionata ed allarme, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, luci d'emergenza, porta d'ingresso blindata, videocitofono. Finiture: pavimento in legno tipo parquet, rivestimento dei