

## 4 o più locali in

Rif. lua301 Lucca (LU) € 540.000,00

Borgo Giannotti (Lucca) - appartamento nuovo, molto elegante, di circa 145 mq con terrazza di 50 mq, posto al piano primo, 3 camere, 2 bagni, cucinotto; in classe energetica "A", in edificio signorile di nuova costruzione dotato di ascensore, collocato in posizione unica, a pochi passi dal centro storico. N.B. Possibilità di acquistare posti auto, anche coperti, e cantina. L'appartamento dalle finiture di prestigio, risulta così composto: ampio soggiorno molto luminoso con accesso alla splendida terrazza di ben 50 mq, cucinotto separato, comodo ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato e con balcone, 2 camere singole, secondo bagno con doccia e finestra.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

Dotazioni: riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a condensazione, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria già installati, luci d'emergenza, videocitofono, porta d'ingresso blindata, predisposizione aria condizionata ed allarme. Finiture: pavimento in