

## 3 locali in

Rif. lua302pt Lucca (LU) € 290.000,00

Borgo Giannotti (Lucca) - appartamento signorile, nuovo, di circa 80 mq, posto al piano terra con resede privata, 2 camere, 2 bagni, angolo cottura, in classe energetica "A"; collocato a pochi passi dalla città. N.B. Possibilità di acquistare posti auto, anche coperti, e cantina. In posizione unica, appartamento con finiture di pregio, composto: ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura ed accesso alla resede, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadi, camera singola, bagno con doccia e bagno di servizio con attacco per lavatrice. Dalle camere e dal soggiorno si accede alla bella resede privata. Dotazioni: termo autonomo a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)

pavimento con caldaia a condensazione, predisposizione aria condizionata ed allarme, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, luci di emergenza, porta d'ingresso blindata, videocitofono. Finiture: pavimento in gres porcellanato, rivestimento del bagno in marmo e stucchi veneziani, sanitari