

## 3 locali in

Rif. mma226 Massa (MS) € 315.000,00

Appartamento in vendita a Marina di Massa, zona centrale, a 200 mt dal mare, al primo piano, di circa 90 mq, con 2 camere, 2 bagni, ampio soggiorno/cottura, ripostiglio e terrazza pranzabile di circa 32 mq, in palazzina ristrutturata esternamente di recente, dotata di ascensore. A corredo cantina di 10 mq alla quale si accede anche tramite ascensore e posto d'auto condominiale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, aria condizionata; installata nelle due camere, videocitofono e impianto televisivo satellitare. Le finiture prevedono infissi in alluminio con doppio vetro, tende da sole sulla terrazza, pavimenti in monocottura.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

L'immobile viene proposta completamente ammobiliata, e risulta composta: ingresso con vano ad uso guardaroba, zona giorno molto ampia e luminosa ben divisa in zona cottura e zona living con accesso alla terrazza pranzabile di circa 32 mq che segue tutto il perimetro dell'immobile.