

## 3 locali in

Rif. capa104 Capannori (LU) € 178.000,00

Appartamento in vendita a Capannori, Marlia, nuovo, posto al piano primo, di circa 95 mq; 2 camere, ampio salone con angolo cottura, ripostiglio, bagno e terrazza di circa 15 mq, in complesso signorile di nuova costruzione, dotato di ascensore. A corredo box auto di propriet&agrave; chiuso con basculante, posto in ampio vano garage al piano interrato dotato di comodi spazi di manovra e posto auto esterno assegnato in uso esclusivo. N.B. \&quot;Agevolazione iva\&quot;, decreto mille proroghe per acquisto entro 31/12/2017, per maggiori informazioni ti aspettiamo in agenzia. L'\unit&agrave; ha spazi molto comodi ben distribuiti ed &agrave; cos&agrave; composta: ingresso in ampio e scenografico salone ben diviso in zona living ed in zona cucina/pranzo con ripostiglio/dispensa e accesso a terrazza attrezzata con angolo lavanderia e comodo vano caldaia/ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale con accesso a proprio balcone, seconda camera con accesso alla terrazza e bagno con