

# Negoziò in

Rif. luc101 Lucca (LU) € 234.000,00

Fondo commerciale in vendita a Lucca, San Marco, in zona di grande transito, a meno di 900 mt dalla citt&agrave;, nuovo di 104 mq: grande vano con antibagno e bagno, in complesso residenziale e commerciale di recente costruzione. A corredo posto auto ed ampio parcheggio comune a disposizione della clientela. L'unit&agrave; caratterizzata da grande vetrine, ha ampi spazi facilmente divisibili secondo i diversi usi ed &agrave; cos&agrave; costituita: grande vano, antibagno e bagno con doccia e con aspiratore. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento, raffrescamento autonomi a mezzo impianto a pompa di calore ad inverter marca Daikin, grandi vetrate con doppio vetro, pavimenti in gres porcellanato. Il fondo commerciale in vendita a Lucca, San Marco, ha finiture molto curate, un'ampia superficie e per il suo inserimento in un ottimo contesto con ottima visibilit&agrave;, in zona di grande transito, costituisce la location ideale per un'attivit&agrave; commerciale. \* N.B. Le

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it