

## 3 locali in

Rif. lua336 Lucca (LU) € 195.000,00

Appartamento nuovo in vendita a Lucca, Arancio, a 100 metri dalle mura, posizione unica, posto al piano terra, di 78 mq, con giardino/resede di 20 mq: sala con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio/lavanderia in classe energetica A, in complesso residenziale di nuova costruzione. L'unit&agrave;, costruita in classe energetica A con la massima attenzione al risparmio energetico, &egrave; cos&igrave; composta: ingresso in soggiorno con angolo cottura ed accesso alla resede esterna, disimpegno, ripostiglio con attacco per lavatrice, camera matrimoniale, bagno con doccia con aspiratore e seconda camera singola. Possibilit&agrave; di acquisto separatamente di posto auto e/o cantina di varie metrature. Dotazioni: impianto di riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a condensazione, impianto d'allarme e di aria condizionata ad inverter gi&agrave; installati, predisposizione aspirazione centralizzata, videocitofono, porte d'ingresso