

## 4 o più locali in

Rif. lua338 Lucca (LU) € 165.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, Nave, ristrutturato, disposto su 2 livelli di circa 100 mq, con ingresso indipendente: soggiorno, cucina, ripostigli, 2 camere, bagno e resede esclusiva per 2 posti auto, in ottimo contesto; completamente arredato, se gradito. L'immobile con elementi di sapore come i soffitti con travi in legno a vista e mezzane in cotto, &egrave; cos&igrave; composto: al piano terra: soggiorno, cucina abitabile e ripostiglio/lavanderia oltre a comodo vano ad uso ripostiglio nel sottoscala; al piano primo, raggiungibile tramite scala in legno: stanza armadi, camera matrimoniale, camera singola, grande bagno con finestra, vasca idromassaggio e cabina doccia in muratura e locale ripostiglio con caldaia. Finiture e dotazioni: impianto di riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con vetrocamera a taglio termico, porte interne in legno di castagno, pavimenti della zona giorno in gres porcellanato e in legno tipo parquet nelle camere, travi in legno e mezzane in cotto. Allacciate a tutte le utenze. NO spese

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>