

## 2 locali in

Rif. lua337unità10 Lucca (LU) € 235.000,00

Appartamento nuovo in vendita a Lucca, Borgo Giannotti, contesto signorile a due passi dalla città, di 61 mq con terrazza di 8 mq, posto al primo ed ultimo piano: sala con cucinotto, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio/lavanderia, in palazzina di sole tre unità; classe energetica A, ottima soluzione anche a scopo investimento. E' possibile acquistare posti auto coperti e cantina. L'immobile immobiliare con finiture signorili e spazi ben distribuiti e comoda: composta: soggiorno con ampio cucinotto con lucernario al tetto e con accesso a terrazza di circa 8 mq, disimpegno, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale e bagno con doccia e lucernario. Dotazioni: porta d'ingresso blindata, lucernari ad apertura elettrica, impianto di riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a condensazione, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria già installati, antenna satellitare luci d'emergenza, videofonone, predisposizione