

## 3 locali in

Rif. lua365 Lucca (LU) € 170.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, Saltocchio, immerso in una rilassante zona verde, piano terra di circa 80 mq: ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, loggia coperta e bel giardino di 105 mq, in complesso residenziale di nuova costruzione dotato di ascensore. A corredo due posti auto di proprietà; esclusiva entro l'area condominiale. \*

N.B. appartamento in classe energetica B, recupero fiscale (legge di stabilità; 2016), detrazione da irpef in 10 quote annuali, del 50% dell'iva pagata dall'acquirente. L'unità; risulta cos; composta: ingresso in luminoso soggiorno con angolo cottura e con accesso a

la loggia coperta per pranzi e cene all'aperto e giardino di 105 mq, disimpegno, camera matrimoniale, bagno con finestra con doccia, seconda camera. Nella bella loggia coperta di circa 11 mq &grave; presente un locale tecnico dove &grave; installata la caldaia. Detezioni: inainte di

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>