

## 4 o più locali in

Rif. lua370 Lucca (LU) € 185.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, San Filippo, posto al piano primo di circa 130 mq: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi, inserito in condominio di poche unit&agrave;. A corredo box auto e cantina di propriet&agrave;; al piano terra collegati direttamente all'appartamento tramite scala interna e 3 posti auto esterni. L'ampia metratura e l'ottima esposizione est/ovest rendono l'unit&agrave; immobiliare molto interessante, si compone: ingresso in salone doppio con grandi finestre ed accesso al balcone, cucina abitabile con veranda chiusa ad uso lavanderia, disimpegno, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno con vasca idromassaggio e finestra, secondo bagno con doccia e finestra. Dal soggiorno si accede al garage e cantina dotati di riscaldamento.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

Dotazioni e finiture: termo autonomo a metano con termosifoni e canalizzazione per riscaldamento ad aria, infissi in alluminio, avvolgibili, porta d'ingresso blindata, citofono, predisposizione allarme, pavimenti in cotto nelle zone giorno e