

## Villa in

Rif. Iuvi114 Lucca (LU) € 335.000,00

Villa in vendita a Lucca, San Filippo, di circa 130 mq, vicino alla città, di recente costruzione (2010), disposta su 2 livelli: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, soffitta, terrazzo, veranda di circa 20 mq e giardino privato su tre lati di circa 150 mq su tre lati. A corredo 2 posti auto esterni e posti auto interni alla proprietà; chiusa con cancello. L'immobile immobiliare, molto ben rifinita ed indipendente, così si compone: al piano terra ampio e luminoso soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile con accesso alla bella veranda coperta perfetta per pranzi e cene all'aperto; al piano primo disimpegno con vano ad uso ripostiglio, camera padronale con accesso a balcone e a bagno interno con doccia e con finestra, camera doppia e camera singola, secondo bagno con finestra e con vasca. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo con radiatori tubolari, impianto d'allarme sia volumetrico che perimetrale, infissi interni in pvc

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>