

# Villetta Schiera in

Rif. Iuv130 Capannori (LU) € 300.000,00

Villa quadrifamiliare in vendita a Capannori, Pieve San Paolo, in contesto molto elegante, di circa 160 mq: soggiorno, cucina, 3 camere, studio, 3 bagni, ripostigli, balconi, taverna e mansarda; recente costruzione, anno 2004. A corredo bel giardino di propriet&agrave; esclusiva su 2 lati, di 110 mq, in parte piastrellato con bel porticato, posti auto all'interno di area chiusa da cancello elettrico, box auto di 20 mq e cantina. Sono, inoltre, disponibili numerosi posti auto nelle immediate vicinanze. L'immobile si colloca in zona molto ricercata e tranquilla, ha ingresso indipendente e si compone: al piano terra ingresso in ampio soggiorno con caminetto e sala da pranzo con accesso al bel porticato, cucina abitabile, comodo ripostiglio e bagno; al piano primo camera padronale con bagno con finestra e vasca idromassaggio, seconda camera matrimoniale dalla quale si accede allo studio ricavato nella mansarda, cameretta con balcone e bagno con doccia; al piano seminterrato troviamo bella e spaziosa taverna con

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it