


## 3 locali in

Rif. lua391 Lucca (LU) € 185.000,00

Appartamento nuovo in vendita a Lucca, Arancio, nuova costruzione posto al piano primo di circa 85 mq: soggiorno, cucinotto, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza pranzabile, in edificio dotato di ascensore. A corredo cantina e 2 posti auto di propriet&agrave;. A due passi dalla citt&agrave;, molto luminoso e ben diviso, si compone: ampio soggiorno con accesso a bella terrazza pranzabile con pilozzo, cucinotto, comodo ripostiglio/dispensa, disimpegno dove poter collocare grande armadiatura, camera matrimoniale, camera singola con accesso alla terrazza, bagno con finestra e vasca e secondo bagno con finestra e doccia. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, pannelli solari per la produzione di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

acqua calda sanitaria, predisposizione aria condizionata, infissi in legno con vetrocamera, persiane in legno, pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e nei bagni e pavimento tipo parquet nelle camere, porte d'ingresso blindate, TV