

## 4 o più locali in vendita

Rif. lua406 Lucca (LU) € 125.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, S. Filippo, di circa 90 mq, posto al piano terzo ed ultimo: soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazza abitabile, in complesso residenziale senza ascensore. A corredo box auto di proprietà; al piano terra e bel parco condominiale. Molto luminoso e ben esposto, l'immobile risulta così composto: ampio soggiorno con accesso alla bella terrazza abitabile, cucinotto con finestra, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno con vasca e finestra, comodo ripostiglio/lavanderia. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento centralizzato ad aria (alimentato a metano), infissi in alluminio, pavimento tutto in parquet, zanzariere, porta d'ingresso con blindatura, citofono. N.B. Le spese condominiali indicate comprendono le quote fisse per tutti gli oneri del condominio (compreso quota millesimale per riscaldamento) esclusi i consumi per il riscaldamento che vengono conteggiati in base all'uso. L'appartamento in vendita a Lucca, S.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>