

## Villa in vendita

Rif. IUVI115 Lucca (LU) € 1.050.000,00

Villa liberty completamente ristrutturata in vendita a Lucca, Borgo Giannotti, di circa 270 mq disposta su 4 livelli: 5 camere, 4 bagni, soggiorno, cucina, taverna e mansarda, grande terrazza e grande veranda. A corredo giardino su quattro lati e posti auto all'interno della proprietà; chiusa con cancello automatizzato. Immobile di pregio collocato in splendida posizione e due passi dalla città; si compone: al piano terra rialzato salone doppio con bel caminetto, cucina abitabile con accesso alla grande terrazza ottimamente esposta, bagno di servizio; al piano primo 3 camere matrimoniali una della quali con bagno e balcone, camera singola, ampio bagno con finestra e vasca idromassaggio; al piano superiore mansarda, molto luminosa grazie ai numerosi lucernai, adibita a camera per gli ospiti con bagno; completa la proprietà taverna con bellissimo caminetto, angolo bar, camera matrimoniale, bagno con doccia, comode ripostiglio sottotetto. Della



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.verdesiaffittasi.it](http://www.verdesiaffittasi.it)