

## 3 locali in

Rif. lua422 Lucca (LU) € 238.000,00

Appartamento nuovo in vendita a Lucca, Arancio, a due passi dalla città, classe energetica A, posto al secondo ed ultimo piano, di circa 75 mq: soggiorno/pranzo, cucinotto con dispensa, 2 camere, 2 bagni e terrazza di circa 9 mq con utile vano ripostiglio. Immobile di nuova costruzione dotato di ascensore. L'unità è costruita con finiture molto curate e con grande attenzione al risparmio energetico, è composta: ingresso in soggiorno/pranzo con cucinotto con finestra e dispensa, accesso a bella terrazza attrezzata con ripostiglio ed angolo lavanderia, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera e 2 bagni con doccia, uno con finestra ed il secondo con aspiratore. Possibilità di acquisto a parte di posto auto e/o cantina di varie metrature. Dotazioni: impianto di riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a condensazione, impianto d'aria condizionata ad inverter, è installato videofonone, porte