


## 3 locali in vendita

Rif. lua425 Lucca (LU) € 80.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, San Filippo, di circa 65 mq ristrutturato nel 2000 posto al secondo ed ultimo piano: soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, in edificio degli anni '60; no ascensore. A corredo 2 posti auto in area condominiale. L'unit&agrave; molto luminosa, cos&igrave; si compone: vano d'ingresso, soggiorno con cucinotto arredato (se gradito), camera matrimoniale, studio/cameretta, bagno con doccia e finestra. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in alluminio con vetrocamera, avvolgibili, pavimenti in ceramica, porta d'ingresso con blindatura, citofono, impianto elettrico sfilabile; tetto rifatto 5 anni fa con guaina.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> L'appartamento in vendita a Lucca, San Filippo, &egrave; collocato in zona prossima alla citt&agrave; e ben servita. \* La localizzazione dell'immobile nella mappa &egrave; approssimativa; tutti i dettagli in agenzia. \*\* Ep gl, prop: 122,468 kWh/mq per anno, edificio in classe energetica C. Ep gl, prop 5,27