

## Villa in vendita

Rif. V000094 Mazara del Vallo (TP) € 195.000,00

Sul Lungomare Capo Granitola, Laguna Blu immobiliare propone in vendita villetta di 200 mq su 1000 mq di terreno. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composta da: - veranda coperta, ingresso-salone, cucina, una camera matrimoniale, due camere singole, doppi servizi, garage e ulteriore dependance con cucina e servizio. Ció che valorizza l'immobile è sicuramente la parte esterna con ampio giardino e zona barbecue. L'immobile è libero, ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>