

## Villa in

Rif. V000376 Mazara del Vallo (TP) € 139.000,00

Nei pressi della splendida spiaggia di Tonnarella, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita villetta di 120 mq circa su 600 mq di giardino privato. L'immobile &grave; composto da ingresso-salone, cucina abitabile, disimpegno, tre camere doppie, servizio, ripostiglio e lavanderia. Inoltre la villa comprende un'ampia veranda con servizio esterno. L'immobile &grave; libero ed &grave; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>