

# Villa in

Rif. V000974 Mazara del Vallo (TP) € 440.000,00

Nella zona balneare di Tonnarella, proponiamo in vendita villa signorile di 180 mq con veranda, posta al piano rialzato e suddiviso in zona giorno e zona notte. La suddetta villa risulta cos&grave; composta: Al piano rialzato ingresso - soggiorno con camino, cucina in muratura decorato con maioliche siciliane con soffitto a travi in legno; mentre il primo piano risulta composto da quattro camere doppie, doppi servizi, lavanderia e ripostiglio. Al suo interno troviamo una dependance di 120 mq circa, con cucina in muratura, ampio soggiorno, camera doppia, servizio, ripostiglio. Il giardino di 800 mq circa &grave; arricchito da piscina, cantina di 40 mq circa, zona barbecue, doccia esterna. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**