

# Villa in vendita

Rif. V001031 Mazara del Vallo (TP) € 138.000,00

Nei pressi della via del Mare, a circa 500 metri dal mare, proponiamo in vendita villa di 120 mq circa, composta da ingresso-cucina-soggiorno, camera matrimoniale, due camere singole, ripostiglio, lavanderia, doppi servizi con doccia di cui uno esterno. Giardino privato di 400 mq circa, corredato da barbecue e gazebo. Area libera soprastante accessibile con scala esterna. Possibilità di acquisto con arredo. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>