

## **Villa in vendita**

Rif. V001291 Mazara del Vallo (TP) € 120.000,00

In contrada Bocca Arena proponiamo in vendita villetta indipendente di 80 mq con 20 mq circa di veranda, composta da ingresso-cucina in muratura, corridoio, camera matrimoniale, camera singola, dopi servizi di cui uno esterno. Giardino privato di 250 mq circa con zona barbecue e posto auto. Terrazzo con tettoia  
CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>