

in

Rif. luv142 Lucca (LU) € 295.000,00

Villa bifamiliare in vendita a Lucca, San Marco, zona prossima a campo di Marte, completamente ristrutturata disposta su due livelli (più mansarda) di circa 160 mq lordi: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, grande dispensa/ripostiglio, soffitta. A corredo giardino su 3 lati di circa 400 mq con posti auto interni. Ambienti caldi ed accoglienti in stile rustico con soffitti con travi in legno e mezzane in cotto a vista; cosù si compone: ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, dispensa/ripostiglio, grande bagno con vasca angolare e finestra; al piano primo due camere matrimoniali e una singola, bagno con doccia e finestra, disimpegno dal quale si accede alla soffitta ad uso

 Coefficiente kWh/m²

ripostiglio. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con vetrocamera, persiane in legno, pavimenti in gres porcellanato e parquet, porta d'ingresso con vetro antisfondamento, aria condizionata, impianto di allarme volumetrico, citofono e pezzo artesiano per l'irrigazione del