


## 4 o più locali in

Rif. FVR136 Tavullia (PU) € 185.000,00

BIFAMILIARE RIO SALSO- Nel centro del paese, in contesto residenziale molto tranquillo, proponiamo in vendita appartamento su palazzina bifamiliare di ampie metrature così suddiviso: cucina grande, soggiorno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno e 3 terrazzi. Con accesso con scala interna al secondo piano troviamo la mansarda di circa 115 mq, piastrellata dove troviamo la lavanderia e dove ci sarebbe la possibilità di ricavare altro appartamento autonomo. Completa la proprietà scoperto privato di circa 200 mq con posti auto esterni. Tetto rifatto, infissi in PVC doppio vetro nuovi, tapparelle nuove in alluminio, bagno rifatto a nuovo da pochissimo, aria condizionata, addolcitore impianto di riscaldamento autosufficiente con stufa a pellet. EURO 185.000 TRATTABILI (Classe energetica: G)

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>: