


## **4 o più locali in vendita**

Rif. 20296/DR Santo Stefano al Mare (IM) € 520.000,00

All'interno del complesso residenziale - turistico della Marina di San Lorenzo (IM), complesso recentemente realizzato e ad alto standing costruttivo, si cede il diritto di superficie di una splendida soluzione fronte mare con ampia terrazza coperta e meravigliose vetrate da cui si gode la vista del porticciolo. La soluzione si trova al primo piano ed è accessibile mediante comodo ascensore; si compone di una grande sala ed una camera da letto matrimoniale entrambe affacciate sulla terrazza, completano l'appartamento un bagno, una cucinotta ed un locale deposito attualmente adibito ad ulteriore camera con cabina armadi.

Nel prezzo è compreso un comodo garage. Volendo sono disponibili, con prezzo a parte, eventuali posti barca di diverse dimensioni. Sicuramente

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

è la soluzione per chi ama il mare a 360°. Disponibili ad accompagnarVi in visita, previo appuntamento, anche nei week end CLASSE ENERGETICA: E 85,37 kWh/m<sup>2</sup> a