


# Appartamento in

Rif. F1A251 Sestri Levante (GE) € 470.000,00

Zona tranquilla comoda al mare e non lontana dal centro, in contesto condominiale anni settanta appartamento ampia metratura posto al secondo piano dotato di ascensore suddiviso in vano di ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 ampi balconi dotati di tende parasole, Luminoso, ottime condizioni, serramenti in alluminio con doppi vetri e zanzariere Impianti a norma, riscaldamento centralizzato con termovalvole e contabilizzatori Completano la proprietà ampia cantina e posto auto coperto a rotazione all'interno dell'area condominiale con cancello ad apertura telecomandata. Caldaia nuova a condensazione Rifacimento tetto già deliberato prossimo inizio

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
lavori a carico del venditore