


# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 1414 Portoferraio (LI) € 150.000,00

Grazioso monolocale ubicato in una caratteristica via del centro storico del comune di Portoferraio. Ad un passo dalla piazza principale, l'immobile ristrutturato con particolari rifiniture e arredato a nuovo, si compone internamente da: unico vano pluriuso con angolo cottura, servizi con doccia. \*Parcheggi nelle vicinanze. \*\*IDEALE PER: Investimento, Single. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei mulini e Torre della Linguella.