

## **Villa in**

Rif. V001799 Siracusa (SR) € 390.000,00

Zona Pizzuta in piccolo residence signorile, proponiamo villa di recente costruzione con terreno di pertinenza di 750 mq con ampi spazi di verde ben curato e jacuzzi, la villa si sviluppa su due livelli e mansarda sovrastante, piano terra zona giorno con cucina abitabile con annessa lavanderia, soggiorno, bagno e camera da letto con vetrata sul giardino, primo piano con 2 camere da letto e bagno, mansarda con soggiorno cucina, 2 camere e bagno. Rifiniture extra capitolato, parquet nella zona notte, riscaldamento autonomo, impianto stereo centralizzato. EURO 390.000 possibilit&agrave; di accollo mutuo di circa 85.000 euro. info tel 342-1434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2