

# Porzione di Casa in

Rif. V001527 Roccafranca (BS) € 197.000,00

Roccafranca (Bs) - In nuova zona residenziale, vendiamo porzione di casa in quadrifamiliare, completamente indipendente e disposta su tre livelli con giardino privato su tre lati. L'immobile è composto al piano terra, da luminoso soggiorno con cucina, bagno di servizio e scala a vista per accedere al piano primo dove troviamo due camere di ampia metratura e bagno con vasca. Al piano interrato spazioso locale predisposto per taverna, un bagno/lavanderia con doccia e box doppio con basculante elettrica sezionale. Le finiture sono moderne e di ottima qualità. Riscaldamento a pavimento, predisposizione di aria condizionata, predisposizione impianto fotovoltaico e predisposizione di antifurto. Possibilità di arredamento. CLASSE ENERGETICA: C

64,71 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>3</sup>