


## 4 o più locali in

Rif. sr2017/464 Siracusa (SR) € 115.000,00

In zona Tisia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 115.000,00 EURO, un quadrivani di 136 mq commerciali composto da 4 vani pi&ugrave; servizi con possibilit&grave; di garage di 26 mq e posti auto liberi in contesto recintato. La zona dell'immobile &grave; centrale e ricca di servizi tra cui: il supermercato Simply, tabaccheria, pasticceria Rizzo, il Liceo Quintiliano, etc. Il contesto in cui &grave; inserita la casa &grave; recintato, con un cortile condominiale e posti auto liberi. L'immobile &grave; posto al quarto piano con ascensore in uno stabile di sei piani totali. La distribuzione interna degli ambienti ha impostazione tipica anni '70 con accesso su ingresso, salone e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

un lungo corridoio che serve il resto degli ambienti, ripostiglio, cucina abitabile, tre camere da letto, servizio principale e doppio servizio. La casa ha una tripla esposizione con ampi balconi che rendono la casa luminosa e arieggiata. Lo

stato di manutenzione &grave; da ristrutturare. La casa &grave;