

## 4 o più locali in

Rif. M-7090411105-23 Siracusa (SR) € 210.000,00

Casaoggi propone in vendita a Siracusa Strada Ognina, villa di recente costruzione disposta su due livelli. Piano terra ingresso open space con soggiorno e cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Piano mansarda con accesso dalla scala esterna composto da soggiorno, due camere, bagno e terrazzo a livello. Rifinito nei particolari, infissi doppi a taglio termico, riscaldamento con stufa a legna e predisposizione per il camino, sistema di antifurto perimetrale e videosorveglianza. Area circostante di 1000 mq circa con dependence, giardino alberato e posti auto. Subito abitabile. codice 70904 MI Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Licio Salonia Cell e whatsapp +39 3484072545 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>