

## Terreno Agricolo in vendita

Rif. V001719 Portopalo di Capo Passero (SR) € 240.000,00

A pochi metri dall'isola delle correnti e dalla rinomata spiaggia Carratois, nel punto più a sud della sicilia, bagnato dal mar ionio e dal mediterraneo, proponiamo terreno agricolo di circa 30.000 metri quadri, pianeggiante con tre lati liberi e con doppio ingresso, nel terreno presente una villa su unico livello ed composta da 5 vani più servizi con terrazzo sovrastante calpestabile con spettacolare vista mare e di tutto il golfo, un garage e 2 locali tecnici e un rudere di circa 140 mq. IL lotto dista circa 300 metri linea d'aria dal mare e circa 900 metri dal lido balneare. EURO 240.000 info tel 3421434275 CLASSE ENERGETICA: G 160

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a