

## 2 locali in

Rif. ACS597 Orvieto (TR) € 90.000,00

Immerso nella zona medievale del centro storico di Orvieto, a pochi metri da Piazza della Repubblica, vi proponiamo un piccolo appartamento con cantinetta. L'appartamento è posto all'interno di una caratteristica palazzina di origine medievale, misura 35 metri quadrati calpestabili circa ed è composto da soggiorno con angolo cottura, camera e servizio. Completa la proprietà una piccola cantina al piano terra. L'appartamento è stato ristrutturato alla fine degli anni '90 e si presenta oggi in buone condizioni. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. Orvieto è una splendida cittadina di origine etrusca,

postata ad un'altitudine di 325 metri s.l.m. e distante 23 km da Bolsena e dal suo splendido lago, 24 km dalla magnifica Civita di Bagnoregio, 61 km da Viterbo, 76 km dal Mar Tirreno (Montalto di Castro), 77 km da Perugia, 119 km dal centro di Roma e 160 km da Firenze. CLASSE ENERGETICA: C

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>