

## 2 locali in

Rif. A000517 Catania (CT) € 650,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone prestigioso e ben arredato bilocale 60 mq. sito in corso Italia, posto al terzo piano ascensorato di uno splendido palazzo d'epoca recentemente ristrutturato con rifiniture di pregio, dotato di servizio di portierato. L'appartamento &egrave; composto da ingresso su disimpegno, living con cucina a vista, un ampia camera da letto ed un bagno con doccia. L'appartamento &egrave; dotato di due balconcini con esposizione su Villa Manganelli e Corso Italia. L'appartamento &egrave; arredato e si presenta con rifiniture di pregio, accessoriato con climatizzatori ed infissi con tripli vetri. L'immobile &egrave; posto in zona servitissima in contesto esclusivo e signorile Canone di locazione mensile richiesto euro 650,00 comprensivi di spese condominiali e posto moto. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>