

## 4 o più locali in

Rif. M-7090471110-10 Siracusa (SR) € 210.000,00

Strada Ognina, villa di recente costruzione disposta su due livelli. Piano terra ingresso open space con soggiorno e cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Piano mansarda con accesso dalla scala esterna composto da soggiorno, due camere, bagno e terrazzo a livello. Rifinito nei particolari, infissi doppi a taglio termico, riscaldamento con stufa a legna e predisposizione per il camino, sistema di antifurto perimetrale e videosorveglianza. Area circostante di 1000 mq circa con dependence, giardino alberato e posti auto. Subito abitabile. CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>