

# Porzione di Casa in vendita

Rif. rust carr 170 Capannori (LU) € 149.000,00

Rustico semi indipendente ( ex fienile) a Carraia ristrutturato nel 2006 recuperando i materiali originali integrandoli con lo stile moderno. Elevato su due livelli oltre mansarda, composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura, al primo piano disimpegno, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia, al piano superiore mansarda dove &egrave; stata realizzata una camera singola. La propriet&agrave; &egrave; corredata da giardino di circa 200 mq, ripostiglio esterno su due livelli con locale lavanderia e pergolato. Da vedere CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>