

# Rustico o Casale in

Rif. cind p.serchio Piazza al Serchio (LU) € 195.000,00

La Casa si trova nel Comune di P.zza al Serchio situato nella Garfagnana in Provincia di Lucca, un comune di circa 2.500 abitanti, situato a circa 600mt s.l.m.. Dista dalla Stazione Ferroviaria circa 4 KM ed è raggiungibile facilmente dai mezzi pubblici . Ideale per farne una propria abitazione, ma anche ottima e gradevole; munita di licenze e autorizzazioni per farne un B&B o un Affitta camere. L'immobile elevato su due piani fuori terra è composto dall'abitazione principale al primo piano composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali e due bagni. Al piano terreno troviamo un piccolo bilocale con soggiorno / cucina, una camera e un bagno, il tutto corredato da giardino. CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>2</sup> a