

# in vendita

Rif. V001005 Catania (CT) € 439.000,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in vendita in zona ottimamente servita tra Viale Africa e Viale Libert&agrave;, in Via Scuto Costarelli, Fabbricato terracielo con destinazione d'uso Laboratorio di circa 350 mq. Il locale oggetto di vendita si presenta in ottime condizioni e si trova ubicato in un' area oggi tra le pi&ugrave; amate e di tendenza della citt&agrave; per la presenza di ristoranti, locali notturni, centri estetici, palestre ed altre attivit&agrave; ricreative e fa divenire l'acquisto una valida opportunit&agrave; di investimento. Il fabbricato attualmente utilizzato come storica liuteria si compone di 3 livelli: piano sottostada, piano terra e sottotetto con 3 ingressi dal civico 55, 59 e 63 della stessa Via. Al piano Sottostada in corrispondenza con i civici 55 e 57, troviamo locale deposito legname di circa 80 mq e cortile / giardino di circa 80 mq. Il Piano Terra si compone di ambienti ben disimpegnati con sole ampie attualmente utilizzate.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

con 3 ingressi dal civico 55, 59 e 63 della stessa Via. Al piano Sottostada in

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it