

# Villa in vendita

Rif. C7 Camaiore (LU) € 750.000,00

In posizione collinare a pochi minuti dal centro di Camaiore, in posizione riservata si offre in vendita una villa singola di nuova realizzazione di circa mq 350 disposti su due piani, oltre cantinetta, con PISCINA e PARCO privato. Al piano terreno si trovano un ampio ingresso, un salone con caminetto, la cucina-pranzo con caminetto, la camera degli ospiti/studio ed uno spazioso bagno con doccia, mentre si accede al piano superiore tramite una bella scala in marmo dove si trovano due camere matrimoniali con bagno privato, altre due camere matrimoniali molto spaziose ed un ulteriore bagno con vasca idromassaggio. Al piano seminterrato, si trovano due grandi stanze adibite una a  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> taverna ed una a cantina per i vini. La villa &egrave; contornata da un PARCO ESCLUSIVO di mq 13.000 ed una SPLENDIDA PISCINA di 10x15 rivestita in marmo chiaro di travertino. A corredo esterno del fabbricato troviamo due portici coperti e tetto ottimi per l'utilizzo estivo oltre a piazzole in pietra.