

# **Villa in vendita**

Rif. 1224 Marsala (TP) € 350.000,00

Pronto Casa Immobiliare, propone in vendita una meravigliosa villa nella prima periferia di Marsala, vicinissima alle spiagge di lido Delfino, lido Signorino e lido Mediterraneo. La villa gode di un giardino privato ed illuminato di circa 3000 Mq tutto alberato con palme, fiori, prato inglese, e alberi di vario tipo, con ingresso indipendente e cancello automatizzato. Internamente &egrave; composta da 7 vani pi&ugrave; accessori: 3 camere matrimoniali, 1 cameretta, 1 sala pranzo, 1 cucina, 3 bagni con doccia e vasche idromassaggio, 1 veranda, 1 box auto, il tutto per un totale di Mq. circa 310 compreso le verande. CLASSE ENERGETICA: B



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>