

# Porzione di Casa in

Rif. trtc capa 170v Capannori (LU) € 170.000,00

Capannori centro, terratetto centrale in buone condizioni, con ingresso indipendente. Si compone al piano terra da: ingresso in salone, cucina abitabile con camino, ripostiglio e altro ripostiglio con locale lavanderia. Al primo piano, disimpegno zona notte, un'ampia camera matrimoniale, altra camera matrimoniale e bagno. Al piano superiore mansardato due vani dove realizzare altre camere. (altezza in colmo 5.65m altezza in gronda 3.60m) A corredo giardino privato adiacente e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>